

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SCANTEIESTI	Registrul de evidență
	Nr. 9..... din 05./06./2026.(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUNGU MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul **Serban Zoita, CNP** , având domiciliul în Galati, si  
în calitate de proprietar, identificată cu C liberat(ă) de  
SPCLEP Galati, data și locul nașterii itatea Scanteiesti, județul/țara  
Galati/Romania,

2.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail  
.....

3.(\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... , în calitate de  
..... , conform ..... , localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl.  
..... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon  
..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,0844** ha situat în extravilanul localității Scanteiesti, identificat cu număr cadastral **107075**, înscris în cartea funciară nr. **107075** a localității Scanteiesti care face obiectul ofertei de vânzare.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat mostenitor nr. 80/16.04.1997

2. Contract arenda cu II Paduraru Didel .

3. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

Serban Zoita

.....

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

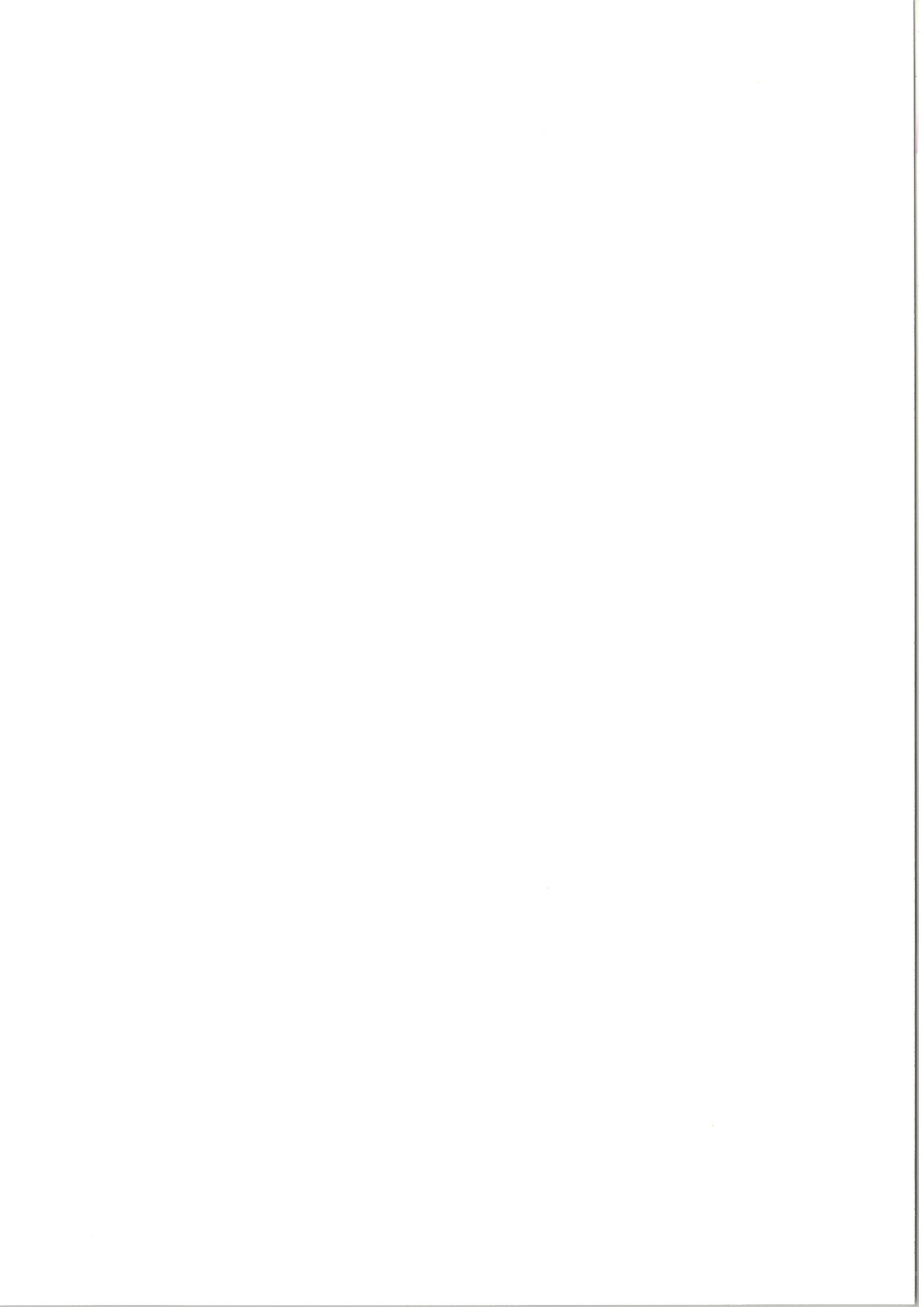
.....

.....

Data 08 06 2026

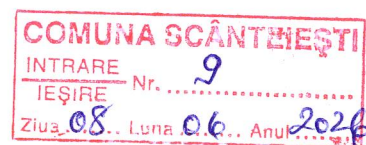
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnata **Serban Zoita** identificată cu **.....**, eliberat(ă) de SPCLEP Galati, **.....** având domiciliul în Galati, str. Grivitei nr.31, județul/sectorul Galati, codul poștal **.....**, e-mail **.....**, tel. **.....**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0844** (ha), la prețul de **1350**lei. (\*).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: toate cheltuielile vor fi suportate de cumparator

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Scanteiesti/Galati	0.0844	107075	107075	57	38	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>x</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>-</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Serban Zoita**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 05-06-2026 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\_\_\_\_\_

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## DECIZIA

### persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata, **Serban Zoita**, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Galati, CNI \_\_\_\_\_ având domiciliul în Galati \_\_\_\_\_, județul/sectorul Galati, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în satul/vilanul com. Scanteiesti, în suprafață de **0,0844** (ha), nr. cadastral **107075** la prețul de (\*)**1350** (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. .... / ..... depusă de domnul/doamna \_\_\_\_\_, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. .... / .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

Serban Zoita

.....

(numele și prenumele în clar)

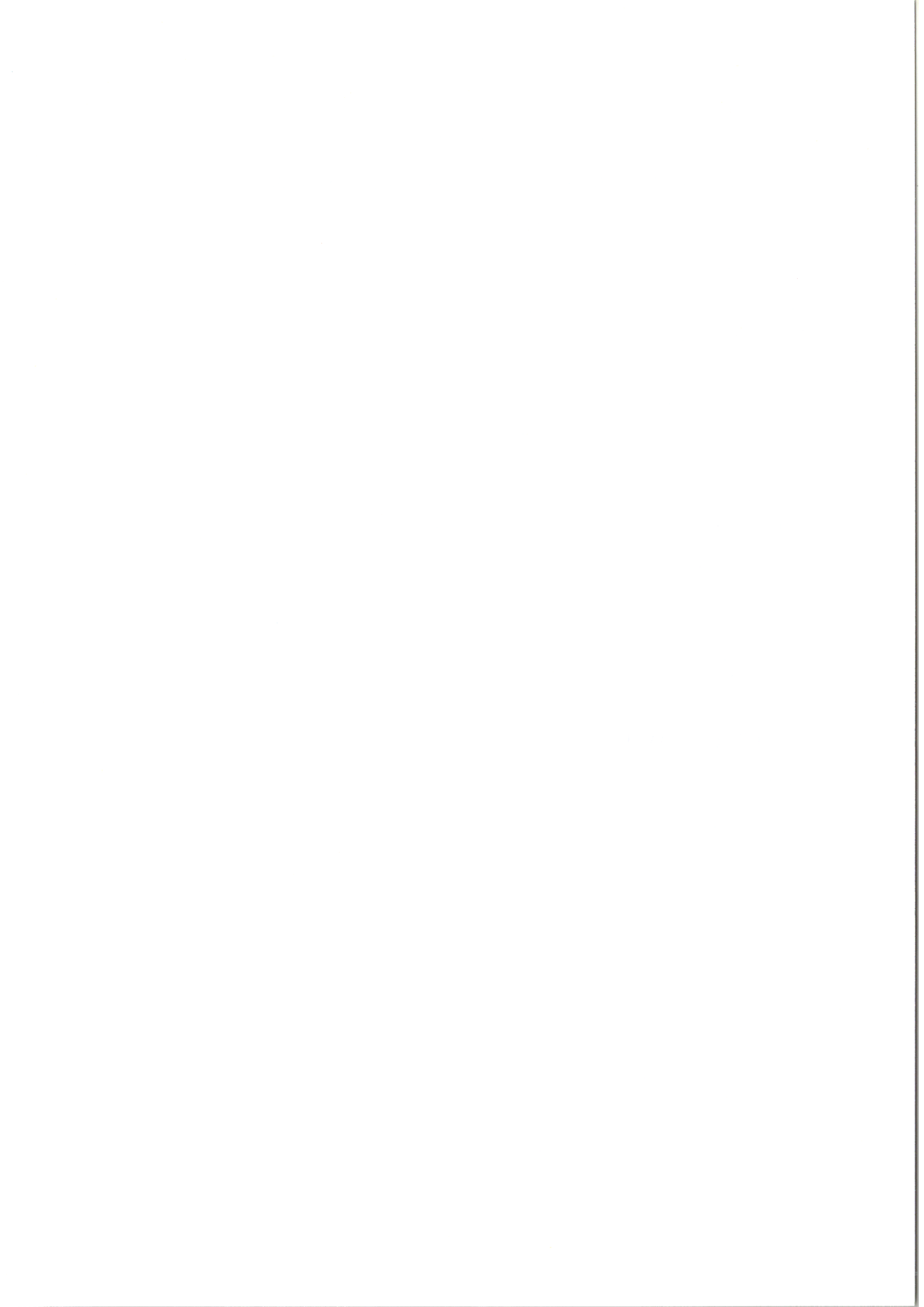
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data 08.06.2026

NOTĂ:

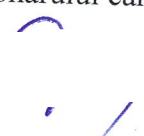
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## COMUNICARE DE ACCEPTARE

### a ofertei de vanzare

Județul/localitatea (*) Galați/ Scânteiești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... <sup>9</sup> .....
Primăria (*) SCÂNTEIEȘTI	din <u>05/06/2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
MIHAI LUNGU	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul Paduraru Didel, domiciliat în str. ...., județul Galați, telefon (.....), act de identitate CI., seria ZL nr ..... eliberat de SPCLEP Galați la data ..... CNP ] ....., în calitate de Administrator, prin .....

2.(\*) pentru: .Paduraru Didel Intreprindere Individuala

având număr de ordine în registrul comerțului F2011000499174, cod unic de înregistrare RO28315289.

3.(\*) cu sediul în: localitatea Scanteiesti, str ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Galați, codul poștal ....., telefon 0720007277, fax ....., e-mail didel.paduraru@yahoo.com., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,0844 ha**, identificat cu număr cadastral **107075**, înscris în cartea funciară nr. **107075** a localității Scanteiesti, făcută de Iftode Victor, Serban Zoita, Iftode Gheorghe si Enache Maria și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Scanteiesti .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 1350 lei (unamietreisutecincizeci lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract arenda nr.908/10.12.2011;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

Paduraru Didel I.I..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 08.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.