

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) GALATI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Primăria (*) SCANTEIESTI | Registrul de evidență |
| | Nr. 3 din 28/05/2026 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului LUNGU primăriei care primește cererea (*) MIHA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dinu Verginica, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria GL nr., eliberat(ă) de SPCLEP Galati, data și locul nașterii, localitatea Scanteiesti, județul/țara Galati/Romania,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Frumusita, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galati, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia Romana., starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.Sentinta civila nr.123/2025;

2.Copie CI

3. Extras CF .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

DINU VERGINICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 27.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DINU VERGINICA, CNP : _____, având adresa de comunicare în: localitatea Frumusita, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galati, codul poștal, e-mail, tel. 0742161652,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9093 (ha), la prețul de (*) 22.000. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Cumparatorul plateste toate taxele.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciara (*) | Număr tarla/lot (*) | Număr parcelă (*) | | |
| Se completează de către vânzător. | SCANTEIEȘTI | 0.9093 | 106488 | 106488 | 1 | 62 | TA | X |
| Verificat primărie ⁴⁾ | α | α | α | α | α | α | α | α |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DINU VERGINICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

| | | |
|--|-------------|-------------------------|
| Județul (*) | GAJȘI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | SCANTEREȘTI | Nr. 3... din 28.05.2026 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/28.05.2026 depuse de DINU VERGINICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

..... *GHIORGHE IANUȘ*

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

..... *MIRELA PIETRARIU*

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, DINU VERGINICA, identificat/identificată cu CI seria GL nr.
, eliberat(ă) de SPCLEP GALATI, CNP : având domiciliul în com.
Frumusita, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Galati, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul Scanteiesti., în suprafață
de 0.9093 (ha), nr. cadastral 106488 la prețul de (*) 22000 (lei), declar pe propria răspundere că
accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. /
...depusă de SC DIANA D SRL, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DINU VERGINICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) GALATI | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență3..... |
| Primăria (*) SCANTEIESTI | din 28/05/2016 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GUNGU MINTI | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Sava Sorin, domiciliat în str.și nr. l. E. c. p. județul Galati, telefon 0742161652, act de identitate CEI, seria GL nr. 1010416, eliberat de SPCLEP Scanteiesti. la data, CNP/CIF/CUI 1, în calitate de administrator, conform Act constitutiv SC DIANA D SRL

2.(*). pentru: SC DIANA D SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J1993001831177, cod unic de înregistrare RO4355030

3.(*). cu sediul în: localitatea Scanteiesti, bl., sc., et., ap., județul Galati, codul poștal 807260, telefon 0742161652, fax, e-mail diana.d.tabus@gmail.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.9093 ha, identificat cu număr cadastral 106488., înscris în cartea funciară nr. 106488 a localității Scanteiesti, făcută de Dinu Verginica și afișată în data de la sediul Primăriei Scanteiesti. .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 22000 lei. (douazecisidoua mii lei.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 Act constitutiv;

2.CI

3.Contract de arenda .

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) Galati | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 3 |
| Primăria (*) Scanteiesti | din 28/05/2026 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, Sava Sorin, domiciliat/domiciliată în str. A i, bl. sc. p. județul/sectorul Galati, telefon 0742161652., act de identitate CEI, seria GL nr. 1010416, eliberat de SPCLEP Scanteiesti. la data de 08, CNP/CIF/CUI 1050016170011 în calitate de administrator, conform Act constitutiv SC DIANA D SRL,

2.(*). pentru: SC DIANA D SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J1993001831177, cod unic de înregistrare RO4355030,

3.(*). cu sediul în: localitatea Scanteiesti, si, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galati, codul poștal 807260., telefon 0742161652, fax, e-mail diana.d.tabus@gmail.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.9093 ha, identificat cu număr cadastral 106488, înscris în cartea funciară nr. 106488 a localității Scanteiesti, făcută de Dinu Verginica și afișată în data de la sediul Primăriei Scanteiesti .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 22000 lei. (douazecisidoua mii lei.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.Act constitutiv

2.CI

3.Contract de arenda;