

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SCÂNTEIEȘTI	Registrul de evidență
	Nr. 14... din 24.11.2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RACU TUDORIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, MARCU DANIEL, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de Galați, data și locul nașterii Galați, localitatea Galați, județul/țara Galați/ România,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Galați, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____, județul/sectorul Galați, codul poștal _____, țara România, telefon _____ fax _____, e-mail _____ cetățenia Română, starea civilă necăsătorit,

3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, MARCU CORNELIA, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de Galați, data și locul nașterii Galați, localitatea Galați, județul/țara Galați/ România,

4.(**) cu domiciliul în: localitatea Galați, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul Galați, codul poștal _____, țara România, telefon _____ fax _____, e-mail _____, cetățenia Română, starea civilă necăsătorit,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SOCIETATEA AGRICOLA SCINTEIA;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0500 ha situat în extravilanul localității Scânteiești, identificat cu număr cadastral 104948, înscris în cartea funciară nr. 104948 a localității Scânteiești care face obiectul ofertei de vânzare.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR
2. COPII CI
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU CORNELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARCU DANIEL, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, județul/sectorul, codul poștal, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ MARCU F. CORNELIA, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 500 mp. (ha), la prețul de (*) 1000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Cumpărătorul plătește toate taxele.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Scânteiești	500 mp.	<u>104948</u>	<u>104948</u>	T 83	P763/1/7	VIE	X
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătur:

.....

Vânzător/Împuternicit,

MARCU F. CORNELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCÂNTEIEȘTI	Nr. 14 din 24 /11 / 2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 / 24 /11/2025 depuse de MARCU DANIEL și MARCU CORNELIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA	Str. Scinteiei, Sat Scânteiești , Com. Scânteiești, Jud. Galați

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Ghiorghe BUTE

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

Mihaela PIETRARU

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, MARCU DANIEL, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de Galați, CNP :, având domiciliul în Galați, str. E, județul/sectorul Galați, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul comunei Scânteiești, în suprafață de 500mp. (ha), nr. cadastral 104948 la prețul de (*) 1000 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 14 /24/ 11/2025, depusă de domnul/doamna SOCIETATEA AGRICOLA SCINTEIA, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 14 /24.11.2025.

Subsemnatul/Subsemnata, MARCU CORNELIA, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de Galați, având domiciliul în Galați, str. Bd. nr., bl. sc. et, ap. județul/sectorul Galați, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul comunei Scânteiești, în suprafață de 500mp. (ha), nr. cadastral 104948 la prețul de (*) 1000 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 14 /24/ 11/2025. depusă de domnul/doamna SOCIETATEA AGRICOLA SCINTEIA, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 14 /24.11.2025.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU DANIEL

numele și prenumele în clar)

Semnătura ..

Data 24.11.2025

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Vânzător/Împuternicit

MARCU CORNELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr.14 din 24 / 11 / 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SCÂNTEIEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RADU TUDORIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, ROLEA Dumitrel, domiciliat/domiciliată în str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul Galați, telefon _____, act de identitate _____, seria _____ nr. _____ eliberat de _____ Scanteiesti. la data _____ CNP _____, în calitate de Administrator, SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA

2.(*) pentru: SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA

având număr de ordine în registrul comerțului _____, cod unic de înregistrare _____

3.(*) cu sediul în: localitatea Scanteiesti, str. Scinteiei nr.12, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Galati, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____ website _____,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.0500 ha, identificat cu număr cadastral 104948, înscris în cartea funciară nr.104948, a localității Scânteiești, făcută de MARCU DANIEL și MARCU CORNELIA și afișată în data de _____, la sediul Primăriei Scânteiești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 1000 lei. (una mie lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI. ;

2. HOTĂRÂRE CIVILĂ STATUT SC. SCINTEIA
3. ACT DE CONSTITUIRE SOCIETATE
4. Diplomă studii ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Data ..24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Galați / Scânteiești	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 14 din 24./ 11/ 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SCÂNTEIEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
TUDORIȚA RADU	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, ROLEA Dumitrel, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul Galați, telefon, act de identitate, seria .. nr. eliberat de Scanteiesti. la data CNP, în calitate de Administrator, SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA

2.(*) pentru: SOCIETATEA AGRICOLĂ SCINTEIA

având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3.(*) cu sediul în: localitatea Scanteiesti, str. Scinteiei nr.12, bl., sc., et., ap., județul Galati, codul poștal, telefon fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.0500 ha, identificat cu număr cadastral 104948, înscris în cartea funciară nr. 104948 , a localității Scânteiești , făcută de MARCU DANIEL și MARCU CORNELIA și afișată în data de 5 la sediul Primăriei Scânteiești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 1000 lei. (una mie lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI. ;

2. HOTĂRÂRE CIVILĂ STATUT SC. SÂNTEIA
3. ACT DE CONSTITUIRE SOCIETATE
4. Diplomă studii ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit

SOCIETATEA AGRICOLĂ SC SÂNTEIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.